



# Punjab Government Gazette

**Published by Authority**

---

No. 12] CHANDIGARH, FRIDAY, MARCH 19, 2021 (PHALGUNA 28, 1942 SAKA)

---

## PART III

**Notification by High Court, Labour Commissioner ; Advertisements ;  
Director of Lotteries, Punjab and Notices etc.**

**Punjab Infrastructure Development Board (PIDB)**

**&**

**Department of Housing and Urban Development**

### PUBLIC NOTICE

**Development of International Standard Tourism/Theme Destination in Punjab on Pathankot-Dalhousie road around Ranjit Sagar Lake.**

### **PROJECT DETAILS**

Punjab Infrastructure Development Board (PIDB) is the nodal agency of Government of Punjab, for development of infrastructure projects on Public Private Partnership (PPP) mode, in the state of Punjab. Department of Housing and Urban Development has decided to take up the Development of International Standard Tourism/Theme Destination in Punjab on Pathankot-Dalhousie road around Ranjit Sagar Lake on Public Private Partnership (PPP).

### **BRIEF PROJECT STRUCTURE**

The Private Sector Player (hereinafter referred as the “Concessionaire”) shall be required to undertake project development activities on Site - 1 Niloh Tikka Palangi measuring 56.22 acres and Site – 2 Fougli Tikka Kulara measuring 18.54 acres. The Private Sector Player (PSP) shall Design, Build, Finance and Operate the two sites for the entire Concession Period i.e. 60 (Sixty years). PSP shall be required to develop Eco Resorts, Recreational Greens, Adventures Sports Centre, Nature Interpretation Centre and other Support facilities. The project is strictly planned on the guidelines of Punjab Eco-Tourism Policy 2009. The project shall be awarded to such bidder who shall offer the Highest Price over and above the Reserve Price plus Annuity payable as per the terms of the RFP document.

### **PUBLIC NOTICE**

As part of the procedure defined in the provisions of Punjab Infrastructure Development & Regulation Act 2002, (PIDRA-2002), before the bidding for the Development of the Project is carried out, a Public hearing is required to be conducted by the Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) inviting objections/suggestions/comments from the Public.

Accordingly, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) has decided to conduct the Public Hearing. The proposed Development of the said (Project) is hereby published for general information. A copy of the Feasibility Report and RFP can be downloaded from PIDB website. Notice is hereby given to all concerned to file suggestions/views/comments and objections, if any, on the proposed project, to the Managing Director, PIDB, SCO: 33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh within 15 days of the publication of this notice. Besides, a Public Hearing will also be held under the Chairperson, Punjab Infrastructure Regulatory Authority (PIRA) which can be attended by any person including bonafide residents, Non-Government organizations and others, located at the project sites of displacement likely to be affected by the proposed Infrastructure Project and other members of Public. Oral and written submission can also be made during the Public Hearing. The time schedule for public hearing is as below:

Sr. No.	Project Name	Timings	Venue
1.	Development of International Standard Tourism/Theme Destination in Punjab on Pathankot-Dalhousie road around Ranjit Sagar Lake on Public Private Partnership (PPP).	07.04.2021 at 11.00 AM	Committee Room, Deputy Commissioner Office, Pathankot

**No TA/DA will be admissible for attending the Public hearing.**

Managing Director,  
Punjab Infrastructure Development Board,  
SCO-33-34-35, Sector 34-A, Chandigarh.

**ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.)****ਅਤੇ****ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ, ਪੰਜਾਬ****ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ****ਰਣਜੀਤ ਸਾਗਰ ਝੀਲ ਦੇ ਆਸਪਾਸ ਪਠਾਨਕੋਟ-ਡਲਹੌਜ਼ੀ ਰੋਡ ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਟੈਂਡਰਡ  
ਟੂਰਿਜ਼ਮ/ਥੀਮ ਡੈਸਟੀਨੇਸ਼ਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ****ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਵੇਰਵਾ**

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.), ਪੰਜਾਬ ਰਾਜ ਵਿੱਚ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਤੇ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਪੰਜਾਬ ਸਰਕਾਰ ਦੀ ਨੋਡਲ ਏਜੰਸੀ ਹੈ। ਮਕਾਨ ਉਸਾਰੀ ਤੇ ਸ਼ਹਿਰੀ ਵਿਕਾਸ ਵਿਭਾਗ ਦੇ ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਟੈਂਡਰਡ ਟੂਰਿਜ਼ਮ/ਥੀਮ ਡੈਸਟੀਨੇਸ਼ਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ।

**ਸੰਖੇਪ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਸਟਰਕਚਰ**

ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਪਲੇਅਰ (ਇਸ ਤੋਂ ਬਾਅਦ “ਕੰਸੈਸ਼ਨਰੀ” ਵਜੋਂ ਹਵਾਲਾ ਲਿਆ ਜਾਵੇ), ਸਾਈਟ-1 ਨਿਲੋਹ ਟਿੱਕਾ ਪਲੰਗੀ ਪੈਮਾਇਸ਼ 56.22 ਏਕੜ ਅਤੇ ਸਾਈਟ-2 ਫੋਗਲੀ ਟਿੱਕਾ ਕੁਲਾਰਾ ਪੈਮਾਇਸ਼ 18.54 ਏਕੜ ਉੱਤੇ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਵਿਕਾਸ ਗਤੀਵਿਧੀਆਂ ਕਰਨੀਆਂ ਲੋੜੀਂਦੀਆਂ ਹੋਣਗੀਆਂ। ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਸੈਕਟਰ ਲੇਅਰ (ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ.) ਸਮੁੱਚਾ ਕਨਸੈਸ਼ਨ ਅਰਸਾ ਅਰਥਾਤ 60 ਸਾਲ (ਸੱਠ ਸਾਲ) ਲਈ ਦੋ ਸਾਈਟਸ ਦਾ ਡਿਜ਼ਾਈਨ, ਨਿਰਮਾਣ, ਫਾਈਨਾਂਸ ਅਤੇ ਸੰਚਾਲਨ ਕਰੇਗਾ। ਪੀ.ਐਸ.ਪੀ. ਨੂੰ ਈਕੋ ਰਿਜ਼ਾਰਟਸ, ਰੀਕੀਏਸ਼ਨ, ਗਰੀਨਜ਼, ਐਡਵੈਂਚਰਜ਼ ਸਪੋਰਟਸ ਸੈਂਟਰ, ਨੇਚਰ ਇੰਟਰਪ੍ਰੀਟੇਸ਼ਨ ਸੈਂਟਰ ਅਤੇ ਹੋਰ ਸਮਰਥਿਤ ਸੁਵਿਧਾਵਾਂ ਦਾ ਵਿਕਾਸ ਕਰਨਾ ਹੋਵੇਗਾ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਪੂਰੀ ਤਰ੍ਹਾਂ ਨਾਲ ਪੰਜਾਬ ਈਕੋ-ਟੂਰਿਜ਼ਮ ਪਾਲਿਸੀ-2009 ਦੇ ਦਿਸ਼ਾ-ਨਿਰਦੇਸ਼ਾਂ ਉੱਤੇ ਪਲਾਨ ਕੀਤਾ ਗਿਆ ਹੈ। ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਅਜਿਹੇ ਬੋਲੀਕਾਰ ਨੂੰ ਪ੍ਰਦਾਨ ਕੀਤਾ ਜਾਵੇਗਾ, ਜੋ ਰਾਖਵੀਂ ਕੀਮਤ ਤੋਂ ਉੱਪਰ ਉੱਚਤਮ ਕੀਮਤ ਪੇਸ਼ ਕਰੇਗਾ। ਜਮ੍ਹਾਂ ਆਰ ਐਫ ਪੀ ਦਸਤਾਵੇਜ਼ ਦੇ ਨਿਯਮਾਂ ਅਨੁਸਾਰ ਐਨੁਇਟੀ ਅਦਾ ਕਰੇਗਾ।

**ਜਨਤਕ ਸੂਚਨਾ**

ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਐਂਡ ਰੈਗੂਲੇਸ਼ਨ ਐਕਟ 2002, (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ.-2002) ਦੀਆਂ ਵਿਵਸਥਾਵਾਂ ਵਿੱਚ ਪਰਿਭਾਸ਼ਿਤ ਪ੍ਰੀਕੀਰਆ ਦੇ ਹਿੱਸੇ ਵਜੋਂ, ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੇ ਵਿਕਾਸ ਲਈ ਬੋਲੀ ਦੇਣ ਤੋਂ ਪਹਿਲਾਂ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਹੋਵੇਗੀ, ਜੋ ਜਨਤਾ ਤੋਂ ਇਤਰਾਜ਼/ਸੁਝਾਅ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਮੰਗ ਰਹੀ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ.) ਦੁਆਰਾ ਆਯੋਜਿਤ ਕੀਤੀ ਜਾਣੀ ਲੋੜੀਂਦੀ ਹੈ।

ਫਲਸਰੂਪ, ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ.) ਨੇ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਆਯੋਜਿਤ ਕਰਨ ਦਾ ਫੈਸਲਾ ਕੀਤਾ ਹੈ। ਉੱਕਤ (ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ) ਦਾ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਆਮ ਜਾਣਕਾਰੀ ਲਈ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਿਤ ਕੀਤੀ ਹੈ ਵਿਹਾਰਿਕਤਾ ਰਿਪੋਰਟ (Feasibility Report) ਦੀ ਇੱਕ ਕਾਪੀ ਅਤੇ ਆਰ.ਐਫ.ਪੀ.ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ.ਵੈਬ ਸਾਈਟ ਤੋਂ ਡਾਊਨਲੋਡ ਕੀਤੀ ਜਾ ਸਕਦੀ ਹੈ। ਇਸ ਨੋਟਿਸ ਦੀ ਪ੍ਰਕਾਸ਼ਨਾ 15 ਦਿਨਾਂ ਦੇ ਅੰਦਰ ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ, ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਬੀ., ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ 34-ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ ਨੂੰ ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਤੇ ਸੁਝਾਵ/ਵਿਚਾਰ/ਟਿੱਪਣੀਆਂ ਅਤੇ ਇਤਰਾਜ਼ ਜੇਕਰ ਕੋਈ ਹੈ, ਫਾਈਲ ਕਰਨ ਲਈ ਸਾਰੇ ਸਬੰਧਿਤਾਂ ਨੂੰ ਉਸ ਦੁਆਰਾ ਨੋਟਿਸ ਦਿੱਤਾ ਜਾਂਦਾ ਹੈ। ਇਸ ਤੋਂ ਇਲਾਵਾ, ਇਕ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਚੇਅਰਪਰਸਨ ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਰੈਗੂਲੇਟਰੀ ਅਥਾਰਟੀ (ਪੀ.ਆਈ.ਡੀ.ਆਰ.ਏ.) ਅਧੀਨ ਵੀ ਆਯੋਜਿਤ ਹੋਵੇਗੀ, ਜਿਸ ਵਿਚ ਬੋਨਾਫਾਈਡ ਰੈਜੀਡੈਂਟਸ, ਗੈਰਗਵਰਨਮੈਂਟ ਆਰਗੇਨਾਈਜੇਸ਼ਨ ਅਤੇ ਹੋਰ, ਪ੍ਰਸਤਾਵਿਤ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦੁਆਰਾ ਪ੍ਰਭਾਵਿਤ ਕੀਤੇ ਜਾਣੇ ਸੰਭਾਵੀ ਡਿਸਪਲੇਸਮੈਂਟ ਦੀ ਪ੍ਰੋਜੈਕਟਸ ਸਾਈਟਸ ਵਿਖੇ ਸਥਿਤ ਅਤੇ ਹੋਰ ਜਨਤਾ ਦੇ ਮੈਂਬਰ ਸਹਿਤ ਕੋਈ ਵੀ ਵਿਅਕਤੀ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋ ਸਕਦਾ ਹੈ। ਮੌਖਿਕ ਅਤੇ ਲਿਖਤੀ ਸੁਝਾਅ ਵੀ ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਦੌਰਾਨ ਪੇਸ਼ ਕੀਤੇ ਜਾ ਸਕਦੇ ਹਨ। ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਲਈ ਸਮਾਂ ਸ਼ਡਿਊਲ ਹੇਠ ਦਿੱਤੇ ਅਨੁਸਾਰ ਹੈ:

ਲੜੀ ਨੰ:	ਪ੍ਰੋਜੈਕਟ ਦਾ ਨਾਂਅ	ਸਮਾਂ	ਸਥਾਨ
1.	ਪਬਲਿਕ ਪ੍ਰਾਈਵੇਟ ਪਾਰਟਨਰਸ਼ਿਪ (ਪੀ.ਪੀ.ਪੀ.) ਮੋਡ ਉੱਤੇ ਰਣਜੀਤ ਸਾਗਰ ਝੀਲ ਦੇ ਆਸਪਾਸ ਪਠਾਨਕੋਟ-ਡਲਹੌਜ਼ੀ ਰੋਡ ਉੱਤੇ ਪੰਜਾਬ ਵਿੱਚ ਅੰਤਰਰਾਸ਼ਟਰੀ ਸਟੈਂਡਰਡ ਟੂਰਿਜ਼ਮ/ਥੀਮ ਡੈਸਟੀਨੇਸ਼ਨ ਦਾ ਵਿਕਾਸ	07.04.2021 ਸਵੇਰੇ 11.00 ਵਜੇ	ਕਮੇਟੀ ਰੂਮ, ਡੀ.ਸੀ.ਆਫਿਸ, ਪਠਾਨਕੋਟ

ਕੋਈ ਵੀ ਟੀ.ਏ./ਡੀ.ਏ. ਜਨਤਕ ਸੁਣਵਾਈ ਵਿਚ ਹਾਜ਼ਰ ਹੋਣ ਲਈ ਵਿਚਾਰਨਯੋਗ ਨਹੀਂ ਹੋਵੇਗਾ।

ਮੈਨੇਜਿੰਗ ਡਾਇਰੈਕਟਰ,  
ਪੰਜਾਬ ਇਨਫਰਾਸਟਰਕਚਰ ਡਿਵੈਲਪਮੈਂਟ ਬੋਰਡ,  
ਐਸ.ਸੀ.ਓ. 33-34-35, ਸੈਕਟਰ-34 ਏ, ਚੰਡੀਗੜ੍ਹ।

[32-1]